

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 5807

פרטים כלליים

המשרד הפונה נגב, גליל ושתפ"א	התקבל בוועדת הפטור 11.11.2025	תאריך דיון 07.12.2025	תאריך השלמות 27.11.2025
---------------------------------	----------------------------------	--------------------------	----------------------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
שירותי פיקוח ובקרה על פרויקטי צמיחה דמוגרפית ביישובי העוטף	הרחבת התקשרות	3(4)(ב)(3)	10.11.2025	8001647761

חברי ועדה נוכחים

יהונתן רזניק רוני מר אביתר שמואל פרץ	תפקיד סגן בכיר לחשב הכללי יועץ משפטי סגן בכיר לחשב הכללי	תפקיד בוועדה יו"ר ועדה יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה
--	---	---

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

תקופת התקשרות פטור ממכרז
הערות
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
פורמט הנדסה אזרחית בע"מ	515125029		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
10.01.2026	10.01.2026	09.01.2027	09.01.2027	3,327,982	שקלים ישראלים חדשים

תקופת התקשרות זכות ברירה (אופציה)
הערות : מימוש יהיה בכפוף למימוש האופציות שבהסכם והעברת היתרה מההיקף שאושר 3,327,982 ש"ח

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	סכום מבוקש	היקף התקשרות מאושר מטבע (כולל מע"מ)
10.01.2027	10.01.2027	0	09.01.2030	0	0

דיון ונימוקים

- משרד הנגב הגליל והחוסן הלאומי (להלן – **המשרד**) מבקש הרחבת התקשרות עם חברת "פורמט הנדסה אזרחית" (להלן – **החברה**) לטובת שירותי פיקוח ובקרה הנדסית עבור פרויקטי צמיחה דמוגרפית ביישובי עוטף עזה.
- ביום 14.06.2024, פרסם המשרד מכרז פומבי 01/2024 למתן שירותי בקרה ופיקוח על עבודות תכנון, פיתוח ובניית מבני ציבור ותשתיות ציבוריות עבור משרד הנגב, הגליל והחוסן הלאומי במכרז התמורה חולקה לשני מנגנונים:
 - תמורה לפי תפוקה מוגדרת וידועה מראש לסוגי פעילות (מחושבת לפי יחידות עבודה בסיסיות).
 - תמורה לפי שעות ייעוץ בהתאם לתעריפי יועצים לניהול (מקצועות שונים) של החשכ"ל.
- במסגרת המכרז זכו שתי חברות : "פורמט הנדסה אזרחית בע"מ" ו"י.ת.ב בע"מ".
- באופן שירותי וללא העדפה מהותית, הוחלט במשרד כי חברת 'פורמט הנדסה' תלווה את פעילות **אגף נגב**, בעוד שחברת 'י.ת.ב' תלווה את פעילות אגפים **גליל ואסטרטגיה**.

5. במסגרת המכרז נקבע כי השירותים המבוקשים הינם ביצוע בקרה תקציבית הנדסית על פעילות המשרד בתחומי התכנון והבנייה, לרבות בהתאם להנחיות המשרד ונהליו על עדכניהם מעת לעת.
6. ההסכם נחתם לתקופה שמיום 09.01.2025 ועד ליום 10.01.2026 בתוספת 4 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.
7. ההיקף ההתקשרות השנתי הינו עד 2,500,000 ₪ עם אופציה להרחבה שנתית עד 750,000 ₪.
8. ביום 10.11.2025 אישרה ועדת המכרזים מימוש אופציה ראשונה עד ליום 09.01.2027.
9. כחלק מתהליך השיקום והפיתוח של יישובי עוטף עזה על רקע מלחמת חרבות ברזל, ממשלת ישראל, באמצעות מנהלת תקומה, שמה לה למטרה "להביא לחידוש ולפיתוח חבל ארץ בטוח ובר קיימא עם צמיחה דמוגרפית משמעותית.... תוך חידוש, פיתוח ושדרוג סביבת החיים הפיסית, הדיור, מערכות תחבורה שונות והתשתיות התומכות, לרבות פתרונות דיור חליפיים למשך זמן תהליך בינוי דיור הקבע, תוך שימור המרקם היישובי, הקהילתי והרשותי".
10. בהתאם לכך, מינהלת תקומה, יחד עם משרדי הבינוי והשיכון, משרד הנגב הגליל והחוסן הלאומי ומשרד האוצר גיבשו סל כלים לשם חיזוק היישובים והקהילות בחבל תקומה והנעת תהליכי פיתוח וצמיחה דמוגרפית (להלן – **סל הצמיחה**).
11. במסגרת סל הצמיחה הוחלט על הקמת **בתי האגודה** – בניית בתי קבע (יחידות דיור) בבעלות האגודה השיתופית, עבור מתיישבים חדשים אשר יבקשו להיקלט כחברים באגודה השיתופית, וירצו להתנסות בחיים ביישוב. בניית בתי האגודה תפעל באמצעות שני מסלולים: האחד ישיר של היישוב מול המשרד והשני יופעל על ידי היישוב באמצעות הסוכנות היהודית. כלי צמיחה נוסף הינו רכש והצבה של **מבנים יבילים** או מבנים בבניה מהירה המשמשים לדיור זמני לקליטת משתכנים חדשים.
12. בקול הקורא שפורסם נקבע כי ישום מבחן התמיכה מול היישובים ובכלל זה פתיחת הרשאות, ביצוע תשלומים, בקרה ופיקוח, וכן שיקול דעת בדבר הסטות ושינויים בתוך ובין כלי הפעולה שבאחריות המשרד (בתי אגודה, בתי אגודה במודל סוכנות ומענק לרכש והצבה של מבנים יבילים או מבנים בבניה מהירה לצורך יחידות דיור לקליטה) יבצעו על ידי המשרד ובהתאם לכך נדרש המשרד לפרסם הנחיות להליכי הגשה, בקרה ופיקוח.
13. לדברי המשרד בעת פרסום המכרז הפומבי בשנת 2024 לא נלקח בחשבון הצורך בביצוע פיקוח ובקרה על פרויקט דיור רחב היקף, שעל פי ההערכה הראשונית עתיד לכלול כ-1000 יחידות דיור מסוגים שונים (יבילים, בתי אגודה ובתי סוכנות).
14. לאור האמור מבוקשת הרחבת התקשרות לטובת פרויקטי הצמיחה בעוטף מטעמי יעילות וחסכון.
15. המכרז, כפי שפורסם, כלל הוראות לעניין פיקוח ובקרה על מבנים המיועדים למטרות התיישבות, לרבות יבילים, בתי אגודה, מעונות סטודנטים וכיו"ב, (סעיף 3.3 למכרז) אך על בסיס של מבנה בודד ולא על בסיס מקבץ של מבנים במיקום אחד.
16. לפיכך, הוחלט בפרויקטים האמורים לשלם את התמורה לפי שעות ייעוץ בהתאם לאמור בסעיף 2.2 לעיל ולא לפי תפוקות.
17. ביום 25.11.2025 מימשה ועדת המכרזים אופציה להרחבה עבור שירותי בקרה ופיקוח לפרויקט צמיחה דמוגרפית בהיקף של 561,090 ₪
18. בהתאם לתחשיב שנעשה על ידי המשרד, לצורך השירותים שיידרשו מהחברה עבור כל היקף הפרויקטים, נדרשת תוספת של 3,327,982 ₪. לאור זאת, מוגשת הבקשה הנוכחית.
19. למען הסר ספק, יובהר כי התקציב הנדרש על הפרויקטים שיקללו במסגרת קול קורא לצורך פיקוח ובקרה על הפרויקט יועבר ממנהלת תקומה למשרד וישולם על בסיס ביצוע בפועל.
20. הרחבת ההתקשרות בהתאם לתנאים זהים להתקשרות המקורית.
21. מר צביקה אליהו, רכז בחטיבת מקרקעין ופנים ממליץ לאשר את הרחבת ההתקשרות.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אביתר שמואל פרץ	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000014754 לעיל,

לפי תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים.

